

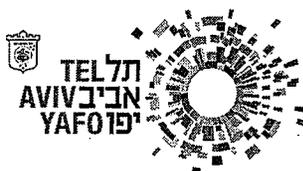
## פרוטוקול

רשות רישוי

ישיבה: 1-14-0020 תאריך: 09/03/2014 שעה: 12:30  
באולם ההנהלה בקומה 12 בבנין העירייה, רח' אבן גבירול 69 תל אביב - יפו

מ"מ וסגן ראש העירייה	דורון ספיר - יו"ר
מנהלת אגף רישוי ופיקוח על הבניה	איריס לוין
המשנה ליועץ המשפטי לעירייה	עו"ד הראלה אברהם-אוזן
מזכיר ועדת בניין עיר	עו"ד אילן רוזנבלום
מרכז הועדה	אייל אסייג
ע.מרכז ועדה	רחלי קריספל
מ"מ מהנדס העיר	

מס' דף	מספר תיק בניין	מספר בקשה	מס' החלטה	כתובת הנכס	מהות הבקשה
1	2254-041	13-2085	1	וילנסקי משה 41	בניה חדשה/בניין מגורים גבוה (מעל 13 מ')
2	0505-013	13-2362	2	הלסינקי 13	מעלית/תוספת מעלית חיצונית/פנימית
3	0758-139	13-2325	3	דיין משה 139	תוספות בניה/תוספת בניה לפי תכנית הרחבה
4	0758-002	13-1395	4	דיין משה 2	בניה חדשה/בניין מגורים גבוה (מעל 13 מ')
5	0174-036	13-1549	5	כפר גלעדי 36	תוספות בניה/תוספות בניה שונות
6	0031-051	13-2055	6	זבולון 46	תוספות בניה/תוספת בניה או קומות (לא בק"ק)/החלפת גג
7	3000-036	13-2322	7	בן צבי 36	עבודה מצומצמת/ארובה/טכניים/אנטנות
8	3535-026	13-2244	8	ישראל מסלנט 26	תוספות בניה/תוספת בניה לפי תכנית הרחבה



## פרוטוקול דיון רשות רישוי וילנסקי משה 41 קפקא פרנץ 1

גוש: 6332 חלקה: 156	בקשה מספר: 13-2085
שכונה: המשתלה	תאריך בקשה: 30/10/2013
סיווג: בניה חדשה/בניין מגורים גבוה (מעל 13 מ')	תיק בניין: 2254-041
שטח: 7926 מ"ר	בקשת מידע: 201300380
	תא' מסירת מידע: 24/04/2013

תוכן הבקשה (ע"י עורך הבקשה)  
הקמת מבנה חדש הכולל: מרתף  
המרתפים כוללים: מחסן, חדרי עזר, חניות  
קומת קרקע הכוללת: אולם כניסה, חדר אשפה, אולם כניסה  
על הגג: קולטי שמש, חדר מדרגות כללי, פרגולה  
בחצר: שטחים מרוצפים, פרגולה, אולם כניסה

### חוות דעת מהנדס הועדה: (ע"י כוכבי תומר)

לאשר את הבקשה בתנאי התאמה לקובץ הנחיות, מילוי דרישות מהנדס העיר, תאום תכנון, תנאים טכניים ובתנאים הבאים:

#### תנאים להיתר

- ביצוע כל ההוראות המחייבות בנושאים סביבתיים ובניה ירוקה כפי שמפורט בתכנית העיצוב.
- הקטנת שטחי השרות המוצעים תוך התאמתם למסגרת המותר.
- ביטול חצר מונמכת המוצעת עד לגבול מגרש צדדי.

#### הערות בהיתר

- המרפסות הפתוחות לא ייסגרו בעתיד בכל צורה שהיא.
- חלה חובת תחזוקה ע"י חברת ניהול ואחזקה לניהול הבניינים, החניה וכל המתקנים המשותפים והני"ל נרשם כהערה לפי תקנה 27 לתקנון המקרקעין.
- על פי חוק העתיקות, התשל"ח-1978, אם יתגלו בשטח התכניות עתיקות יש להפסיק מיד את העבודות, להודיע על כך לרשות העתיקות ולא להמשיך בעבודות עד לקבלת הודעה אחרת מרשות העתיקות.

#### תנאים להיתר

- ביצוע כל ההוראות המחייבות בנושאים סביבתיים ובניה ירוקה כפי שמפורט בתכנית העיצוב.
- הקטנת שטחי השרות המוצעים תוך התאמתם למסגרת המותר.
- ביטול חצר מונמכת המוצעת עד לגבול מגרש צדדי.

#### התחייבויות להוצאת היתר

#### תנאים בהיתר/תנאי אכלוס

- המרפסות הפתוחות לא ייסגרו בעתיד בכל צורה שהיא.
- חלה חובת תחזוקה ע"י חברת ניהול ואחזקה לניהול הבניינים, החניה וכל המתקנים המשותפים והני"ל כהערת אזהרה



בספרי רישום המקרקעין.  
3. על פי חוק העתיקות, התשל"ח-1978, אם יתגלו בשטח התכניות עתיקות יש להפסיק מיד את העבודות, להודיע על כך לרשות העתיקות ולא לבמשיך בעבודות עד לקבלת הודעה אחרת מרשות העתיקות.

## הערות

**ההחלטה : החלטה מספר 1**  
**רשות רישוי מספר 0020-14-1 מתאריך 09/03/2014**

**לאשר את הבקשה בתנאי התאמה לקובץ הנחיות, מילוי דרישות מהנדס העיר, תאום תכנון, תנאים טכניים ובתנאים הבאים:**

### תנאים להיתר

1. ביצוע כל ההוראות המחייבות בנושאים סביבתיים ובניה ירוקה כפי שמפורט בתכנית העיצוב.
2. הקטנת שטחי השרות המוצעים תוך התאמתם למסגרת המותר.
3. ביטול חצר מונמכת המוצעת עד לגבול מגרש צדדי.

### הערות בהיתר

1. המרפסות הפתוחות לא ייסגרו בעתיד בכל צורה שהיא.
2. חלה חובת תחזוקה ע"י חברת ניהול ואחזקה לניהול הבניינים, החניה וכל המתקנים המשותפים והנייל נרשם כהערה לפי תקנה 27 לתקנון המקרקעין.
3. על פי חוק העתיקות, התשל"ח-1978, אם יתגלו בשטח התכניות עתיקות יש להפסיק מיד את העבודות, להודיע על כך לרשות העתיקות ולא להמשיך בעבודות עד לקבלת הודעה אחרת מרשות העתיקות.



## פרוטוקול דיון רשות רישוי הלסינקי 13

גוש: 6108 חלקה: 230	בקשה מספר: 13-2362
שכונה: הצפון החדש-סביבת ככר	תאריך בקשה: 04/12/2013
סיווג: מעלית/תוספת מעלית חיצונית/פנימית	תיק בניין: 0505-013
שטח: 750 מ"ר	בקשת מידע: 0
	תא' מסירת מידע:

תוכן הבקשה (ע"י עורך הבקשה)  
בקשה לתוספת בניה:  
תוספת מעלית הידראולית ושינוי מהלכי מדרגות.

### חוות דעת מהנדס הועדה: (ע"י יעל ארה)

לאשר את הבקשה להקמת מעלית הידראולית, שינוי מהלך המדרגות בתוך חדר המדרגות הכללי והסדרת נגישות לבניין בחזית קדמית ע"י רמפה, בתנאי התאמה לקובץ הנחיות, מילוי דרישות מהנדס העיר, תנאים טכניים, תיאום תכנון ובתנאים הבאים:

**תנאים להיתר**  
הצגת אישור כיבוי אש על התקנת סידורי בטיחות מיוחדים בבניין הנדון;

**הערות**  
1. מבקש ההיתר אחראי שהמעלית המותקנת תעמוד בכל התקנים הרוולנטים התקפים בגין מעליות.  
2. ההיתר הינו עבור המבוקש בלבד ואין בו כדי לאשר כל בנייה אחרת שנעשתה במגרש.

**ההחלטה: החלטה מספר 2**  
**רשות רישוי מספר 0020-14-1 מתאריך 09/03/2014**

לאשר את הבקשה להקמת מעלית הידראולית, שינוי מהלך המדרגות בתוך חדר המדרגות הכללי והסדרת נגישות לבניין בחזית קדמית ע"י רמפה, בתנאי התאמה לקובץ הנחיות, מילוי דרישות מהנדס העיר, תנאים טכניים, תיאום תכנון ובתנאים הבאים:

**תנאים להיתר**  
הצגת אישור כיבוי אש על התקנת סידורי בטיחות מיוחדים בבניין הנדון;

**הערות**  
1. מבקש ההיתר אחראי שהמעלית המותקנת תעמוד בכל התקנים הרוולנטים התקפים בגין מעליות.  
2. ההיתר הינו עבור המבוקש בלבד ואין בו כדי לאשר כל בנייה אחרת שנעשתה במגרש.

חוק התכנון והבניה התשכ"ה 1965

עמ' 4 13-2362



עיריית תל אביב – יפו  
מינהל ההנדסה



## פרוטוקול דיון רשות רישוי דיין משה 139

גוש: 6150 חלקה: 398	בקשה מספר: 13-2325
שכונה: ביצרון ורמת ישראל	תאריך בקשה: 02/12/2013
סיווג: תוספות בניה/תוספת בניה לפי תכנית הרחבה	תיק בניין: 0758-139
שטח: 1771 מ"ר	בקשת מידע: 201102562
	תא' מסירת מידע: 17/11/2011

### תוכן הבקשה (ע"י עורך הבקשה)

בקשה לתוספת בניה:  
תוספת בניה בקומה: מרתף, קרקע, בשטח של 145.79 מ"ר, שטח הדירה/המשרד לאתר התוספות יהיה 197.84 מ"ר  
שינויים פנימיים הכוללים: חלוקה פנימית+פרגולה ודק בחצר  
אישור מצב קיים  
המקום משמש כיום למגורים בהיתר

### חוות דעת מהנדס הועדה: (ע"י אדר' אפרת גורן)

לאשר את הבקשה, בתנאי התאמה לקובץ הנחיות, מילוי דרישות מהנדס העיר, תיאום תכנון, תנאים טכניים ובתנאים הבאים:

#### תנאים להיתר

1. הצגת הסכמה מפורשת של דיירי הדירות הסמוכות לבניית גדרות הפרדה פנימיות בחצר המשותפת.
2. הצגת פתרון הנדסי לתמיכת הדירה הקיימת בקומה השנייה בהתאם לתכנית מהנדס השלד.
3. מילוי תנאי מכון הרישוי.

#### תנאים וחניה מכון רישוי

תנאי לקבלת טופס 4: אישור תמרור-820 (אסורה חניה בתוך השטח המסומן מול פתח כניסה לחניון) ע"י רשות תמרור באגף התנועה. יש להגיש בקשה למכון הרישוי לקראת סיום ביצוע העבודה.



**תנאים בהיתר/תנאי אכלוס**

רישום הערה לפי תקנה 27 לתקנון המקרקעין בדבר איסור פיצול המרתף ליחידה נפרדת מהדירה בקומת הקרקע.

**הערות**

ההיתר הינו למבוקש בלבד ואין בו כדי לאשר כל בנייה אחרת שנעשתה במגרש ואינה כלולה בהיתר זה.

**ההחלטה (דיון חוזר): החלטה מספר 3**

**רשות רישוי מספר 14-0020-1 מתאריך 09/03/2014**

- א. לקבל את ההתנגדות בחלקה לעניין השינויים המבוקשים בחצר המשותפת ולא לאשר הסדרת 2 מקומות חנייה גדרות הפרדה פנימיות ודק בחצר המשותפת, לאשר חצר אנגלית אחת בלבד ולהקטין אותה לקונטור ההרחבה.
- ב. לא לקבל את ההתנגדות לעניין ההרחבה ובניית מרתף, שכן המבוקש בהתאם לתכניות החלות על המקום.
- ג. **לאשר את הבקשה**, בתנאי התאמה לקובץ הנחיות, מילוי דרישות מהנדס העיר, תיאום תכנון, תנאים טכניים ובתנאים הבאים:

**תנאים להיתר**

1. ביטול מקומות החנייה, גדרות ההפרדה הפנימיות וריצוף הדק המבוקשים בחצר המשותפת.
2. ביטול חצר אנגלית במרווח הקדמי לאורור המחסן והקטנת החצר השנייה לקונטור ההרחבה בקומת הקרקע.
2. הצגת פתרון הנדסי לתמיכת הדירה הקיימת בקומה השנייה בהתאם לתכנית מהנדס השלד.
3. מילוי תנאי מכון הרישוי.



## פרוטוקול דיון רשות רישוי דיין משה 2

גוש: 7423 חלקה: 11	בקשה מספר: 13-1395
שכונה: כפיר	תאריך בקשה: 18/07/2013
סיווג: בניה חדשה/בניין מגורים גבוה (מעל 13 מ')	תיק בניין: 0758-002
שטח: 3750 מ"ר	בקשת מידע: 201300598
	תא' מסירת מידע: 30/05/2013

**תוכן הבקשה (ע"י עורך הבקשה)**  
הקמת מבנה חדש הכולל: מרתף, 18 קומות מגורים, ובהן 84 יח"ד  
המרתפים כוללים: מחסן, חניה, חללים טכניים  
קומת קרקע הכוללת: מסעדה, מסחר  
על הגג: חדרי יציאה, קולטי שמש, חדר מדרגות כללי, חדר מכונות מעלית, פרגולה  
בחצר: שטחים מרוצפים, פרגולה, מסחר

**ח"ד מהנדס העיר (ע"י גלאי איריס)**  
לאשר את הבקשה בתנאי מילוי דרישות מהנדס העיר, קובץ הנחיות, תנאים טכניים, תאום תכנון ובתנאים הבאים:

**תנאים להיתר**



13-1395 עמ' 8

1. הקטנת השטח העיקרי ובלבד שיהיה במסגרת המסגרת הקטנת השטח המיועד לאחסנה עבור המסחר והתאמתו להוראות התכנית - עד 10% מהשטח המיועד למסחר, ותקון חישוב השטחים וטבלת המפרט בהתאם למסומן על גבי המפרט שנבדק.
2. השלמת תכנית פיתוח שטח באישור אדריכל מכון רישוי, לרבות הצגת נטיעות, פרטי פיתוח.
3. הצגת אישור סופי של מח' נכסים.
4. הצגת אישור נתי"ע.
5. מתן התחייבויות להנחת דעת היועצת המשפטית ל:
  - לרישום השפ"פ, זיקת הנאה למעבר לציבור וזיקת הנאה למעבר כלי רכב בהתאם לתב"ע, אשר תסומן בתכנית ותרשם בלשכת המקרקעין.
  - לרישום השטחים המשותפים ולאי סגירת מרפסות.
  - התחייבות לתחזוקת המבנים, השפ"פ והגג הירוק מעל קומת המסחר ע"י חברת ניהול.
6. הצגת מפרט מקוצר, בתיאום עם מהנדסת הרישוי, שבו יצבעו השטחים המשותפים בקומת הכניסה, בקומות המרתף, גרעין חדר המדרגות, החדרים הטכניים בקומות, הקומות הטכניות והגג העליון בצבע רקע שונה, וכן יסומנו גם השפ"פ, זיקות ההנאה, המרפסות הפתוחות והגג הירוק המוצמד לשטח המסחרי בצבעים שונים, לצורך רישום הערה לפי תקנה 27 לתקנות המקרקעין.
7. הצגת תצהיר עורך הבקשה על נכונות חישוב השטחים והתאמתם לתקנות החוק.
8. תאום ואישור מה"ע או מי מטעמו לעניין הבטחת בניית גג קומת המסחר כגג ירוק, לפי עקרונות בניה ירוקה.
9. הפרדת שטח מרפסת הגג המוצמדת לדירות בקומה א' מהשטח המוגן המוצמד למסחר בקומת הכניסה, בהתאם להוראות התוכנית ולתשריט העיצוב.
10. הצגת פתרון לצובר גז או למיקום בלוני גז בהתאם לתקנות ובתאום עם אדריכל מכון רישוי.

#### מכון הרישוי

1. אישור התנועה במכון הרישוי לתמרון משאית האשפה העירונית בחניון.
2. כיבוי אש : יש להגיש נספח בטיחות אש ולאשרו אצל בוחן כיבוי אש במכון הרישוי

#### איכות הסביבה

1. יש להמציא חו"ד אקוסטית סביבתית של אקוסטיקאי מוסמך למקורות הרעש המכאניים כגון מפוחי אוורור מרתפי החניה, מעבי המזגנים לרבות המתוכננים עבור שטחי מסחר, חדר טרפו וחדרי תשלום, חדר גנראטור, חדר מכונות, חדר משאבות ורמפת פריקה וטעינת הסחורה .  
כמו כן יש לכלול בחו"ד אקוסטית הנחיות למיגון דירתי להפחתת רעש ותחבורה כך שמפלס הרעש בתוך חדרי המגורים עם חלונות סגורים לא יעלה מעל 40 דציבל בשעת השיא של התנועה.
2. יש לסמן פיר מינדוף מרכזי לכל גובה הבניין מקומת המסחר ולסמן בחתך ארובה
3. יש להגיש באמצעות דוא"ל לבוחן רישוי איכות הסביבה תוכנית אוורור מרתפי חניה בפורמת PDF ולמלא שאלון המצ"ב במלואו ע"י יועץ מיזוג אוויר.

#### אשפה

הגשת תכנית מתוקנת בהתאם לחוות הדעת של תחנת אצירת אשפה.

#### תנאים בהיתר

1. לא תותר הקמת גדרות ומדרגות בפיתוח. ברזי כיבוי, שעוני מים, מונה מים וכל אלמנט תשתית אחר יותקן בצמוד למבנה בנישה סגורה.
2. תנאי לאיכלוס הבניינים:
  - א. ביצוע בפועל של רישום של זיקות ההנאה לטובת הציבור, בלשכת רשם המקרקעין.
  - ב. רישום הערת אזהרה בפנקס המקרקעין בדבר חובת חברת ניהול ואחזקת מבנים. כולל אחזקת השפ"פ והגג המוגן מעל קומת מסחר.
3. קומת המסחר הינה קומה אחת ולא ניתן לבנות בחללה כל תקרה או מפלס ביניים מכל סוג שהוא. תרשם על כך הערה לפי תקנה 27.

#### מכון הרישוי

בתכנית סומנה "אופציה למיקום צובר גז". במידה ומבקשים לממש בפועל את "אופציה" זו - יש לקבל אישור סופי מרשות הגז להטמנת הצובר.



**גנים ונוף**

1. יש לבצע מיגון לעצים לשימור במגרש לפני תחילת העבודות. החפירות יבוצעו במרחק של לפחות 2.5 מטר מדופן הגזע הקרובה לחפירה של כל אחד מהעצים המיועדים לשימור.
2. מייד לאחר קבלת היתר הבנייה ובטרם כריתת / העתקת העצים, על מבקש הבקשה להגיש בקשה לכריתה / העתקה אל פקיד היערות באמצעות אגרונום מכון הרישוי.
3. ישתלו כפיצוי נופי בתחום המגרש ו / או בשטח ציבורי בתיאום עם אגף שפ"ע, עצים מאוקלמים בגודל 10 לפחות בערך של 95521 ש"ח, תמורת העצים המיועדים לכריתה.
4. לאחר קבלת היתר הבנייה יש להעתיק את העצים המיועדים להעתקה לשצ"פ הצמוד למגרש בתיאום עם אגף שפ"ע. ההעתקה תבוצע על ידי המבקש ועל חשבונו ובליווי אגרונום מטעמו בכל שלבי ההעתקה עד לקליטת העצים.

**איכות הסביבה**

1. ארובת גנרטור חירום תסומן בהגשה בחתך והיא תורחק ככל שניתן ממגורים ומעוברים ושבים.
2. רמת הקרינה בחדר הטרנספורמציה וחדרי חשמל תהיה על פי דין

**הערות**

סגירת המרפסות הפתוחות בכל צורה שהיא מהווה הפרה מהותית של ההיתר ותביא לביטולו.

**ההחלטה (דיון חוזר): החלטה מספר 4**

**רשות רישוי מספר 1-14-0020 מתאריך 09/03/2014**

לתקן תנאי מס' 1 בהחלטת רשות הרישוי מתאריך 2.10.2013 כדלקמן:

1. הקטנת השטח העיקרי ובלבד שיהיה במסגרת המותר, הקטנת השטח המיועד לאחסנה עבור המסחר והתאמתו להוראות התכנית - עד 35% מהשטח המיועד למסחר, תקון חישוב השטחים וטבלת המפרט בהתאם למסומן על גבי המפרט שנבדק.



## פרוטוקול דיון רשות רישוי כפר גלעדי 36

גוש: 7425 חלקה: 37	בקשה מספר: 13-1549
שכונה: פלורנטיין	תאריך בקשה: 07/08/2013
סיווג: תוספות בניה/תוספות בניה שונות	תיק בניין: 0174-036
שטח: 186 מ"ר	בקשת מידע: 201201466
	תא' מסירת מידע: 11/10/2012

### תוכן הבקשה (ע"י עורך הבקשה)

בקשה לתוספת בניה:  
תוספת בניה בקומה: קרקע, לצד, בשטח של 51 מ"ר  
המקום משמש כיום למסחר (מחסן) בהיתר

### חוות דעת מהנדס הועדה: (ע"י טורנסקי מרינה)

#### לא לאשר את הבקשה שכן:

- לאור ממצאי מח' הפיקוח אינה תואמת מצב בשטח, לרבות תנוחת קומת הקרקע בה לא סומנה כל הבניה המקורית הקיימת, והקומה השניה מעל תוספת הבניה שבוצעה ללא היתר בקומת הקרקע (נושא הבקשה) אשר הוצגה בחתכים אך לא קיימת במציאות.
- נוגדת הוראות התב"ע ותקנות התכנון והבניה לענין קוי הבנין - בגדר סטיה ניכרת.
- הוגשה בצורה שלא מאפשרת את בדיקתה: ללא הצגת כל הבניה המקורית הקיימת בקומת הקרקע ושימושים הקיימים בה, ללא הצגת תנוחת הקומה השניה מעליה, מספר הדירות הקיימות ושטחן, ללא התאמה בין מידות בתנוחת קומת הקרקע וסקיצה לחישוב השטחים, ללא חישוב השטחים הקיימים בבנין, ללא התאמה בין כל חלקי המפרט, ללא הצגת מפלס הכניסה לבנין בצורה ברורה, ללא סימון הקירות התיצוניים של מבני השכנים הסמוכים בצדדים.

#### ההחלטה: החלטה מספר 5

רשות רישוי מספר 14-0020-1 מתאריך 09/03/2014

#### לא לאשר את הבקשה שכן:

- לאור ממצאי מח' הפיקוח אינה תואמת מצב בשטח, לרבות תנוחת קומת הקרקע בה לא סומנה כל הבניה המקורית הקיימת, והקומה השניה מעל תוספת הבניה שבוצעה ללא היתר בקומת הקרקע (נושא הבקשה) אשר הוצגה בחתכים אך לא קיימת במציאות.
- נוגדת הוראות התב"ע ותקנות התכנון והבניה לענין קוי הבנין - בגדר סטיה ניכרת.
- הוגשה בצורה שלא מאפשרת את בדיקתה: ללא הצגת כל הבניה המקורית הקיימת בקומת הקרקע ושימושים הקיימים בה, ללא הצגת תנוחת הקומה השניה מעליה, מספר הדירות הקיימות ושטחן, ללא התאמה בין מידות בתנוחת קומת הקרקע וסקיצה לחישוב השטחים, ללא חישוב השטחים הקיימים בבנין, ללא התאמה בין כל

חוק התכנון והבניה התשכ"ה 1965



עיריית תל אביב – יפו  
מינהל ההנדסה

11-1549 עמ' 11

חלקי המפרט, ללא הצגת מפלס הכניסה לפי צורתה, ללא סימון הקירות החיצוניים של מבני השכנים הסמוכים בצדדים.



## פרוטוקול דיון רשות רישוי זבולון 46

גוש: 7051 חלקה: 484	בקשה מספר: 13-2055
שכונה: פלורנטיין	תאריך בקשה: 28/10/2013
סיווג: תוספות בניה/תוספת בניה או קומות (לא בק"ק)/החלפת גג	תיק בניין: 0031-051
שטח: 83.7 מ"ר	בקשת מידע: 201001993
	תא' מסירת מידע: 06/12/2010

**תוכן הבקשה (ע"י עורך הבקשה)**  
תוספת לתוספת בניה: תוספת 1.5 קומות לבניין, הכוללות 2 יחידות דיור תוספת בניה בקומה: ג' וקומות גג, לחזית, לאחור שינויים פנימיים הכוללים: שינויים במחיצות בקומה א' ו- ב' תוספת ממ"ד (מקלט) במרתף המקום משמש כיום למגורים ומסחר בהיתר

### חוות דעת מהנדס הועדה: (ע"י טורנסקי מרינה)

לאשר את הבקשה לשינויים בבניין קיים ותוספת 2 קומות חדשות מעליו עם 2 יח"ד, בכפוף להשתתפות בקרן חניה עבור 2 מ"ח חסרים על פי דרישת התקן,

בתנאי התאמה לקובץ הנחיות, מילוי דרישות מהנדס העיר, תאום תכנון, תנאים טכניים ובתנאים הבאים:

#### תנאים להיתר

1. הריסת הסככה הקיימת בחצר האחורית - לפני הוצאת ההיתר ואישור מח' הפיקוח על כך.
2. מתן פתרון לחיזוק המבנה הקיים בהתאם לתקן 413.
3. עמידה בתנאי תכנית ח' לעניין הסדרת מקומות חנייה באמצעות תשלום לקרן חניה.
4. הצגת תקרת ביניים במידה וקיימת בקומת הקרקע.
5. הצגת פתרון לגישה משותפת למערכת סולרית.
6. מילוי דרישות מכון רישוי.

#### התחייבויות להוצאת היתר

מתן התחייבות שיפוץ המבנה להנחת דעת מהנדס העיר בהתאם להנחיות חברת שמ"מ וצוות יפו.

#### הערות בהיתר

ההיתר אינו מקנה כל אישור לבניה קיימת ללא היתר בקומת הקרקע. הוא מתייחס אך ורק למפורט בתוכן ההיתר.

#### תנאים להיתר

1. הריסת הסככה הקיימת בחצר האחורית - לפני הוצאת ההיתר ואישור מח' הפיקוח על כך.
2. מתן פתרון לחיזוק המבנה הקיים בהתאם לתקן 413.
3. עמידה בתנאי תקנות התכנון והבניה (הסדרת מקומות חניה) באמצעות תשלום לקרן חניה.
4. הצגת פתרון לגישה משותפת למערכת סולרית.
5. מילוי דרישות מכון רישוי.

#### התחייבויות להוצאת היתר

1. מתן התחייבות שיפוץ המבנה להנחת דעת מהנדס העיר בהתאם להנחיות חברת שמ"מ וצוות יפו.



**הערות**

1. ההיתר אינו מקנה כל אישור לבניה קיימת ללא היתר בקומת הקרקע. הוא מתייחס אך ורק למפורט בתוכן ההיתר.

**ההחלטה : החלטה מספר 6**

**רשות רישוי מספר 0020-14-1 מתאריך 09/03/2014**

לאשר את הבקשה לשינויים בבניין קיים ותוספת 2 קומות חדשות מעליו עם 2 יח"ד,  
בכפוף להשתתפות בקרן חניה עבור 2 מ"ח חסרים על פי דרישת התקן,

בתנאי התאמה לקובץ הנחיות, מילוי דרישות מהנדס העיר, תאום תכנון, תנאים טכניים ובתנאים הבאים:

**תנאים להיתר**

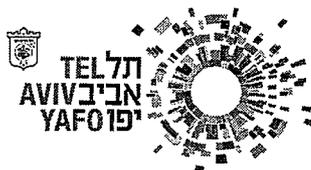
1. הריסת הסככה הקיימת בחצר האחורית - לפני הוצאת ההיתר ואישור מח' הפיקוח על כך.
2. מתן פתרון לחיזוק המבנה הקיים בהתאם לתקן 413.
3. עמידה בתנאי תכנית ח' לעניין הסדרת מקומות חנייה באמצעות תשלום לקרן חניה.
4. הצגת תקרת ביניים במידה וקיימת בקומת הקרקע.
5. הצגת פתרון לגישה משותפת למערכת סולרית.
6. מילוי דרישות מכון רישוי.

**התחייבויות להוצאת היתר**

מתן התחייבות שיפוץ המבנה להנחת דעת מהנדס העיר בהתאם להנחיות חברת שמ"מ וצוות יפו.

**הערות בהיתר**

ההיתר אינו מקנה כל אישור לבניה קיימת ללא היתר בקומת הקרקע. הוא מתייחס אך ורק למפורט בתוכן ההיתר.



## פרוטוקול דיון רשות רישוי בן צבי 36

גוש: 7054 חלקה: 5	בקשה מספר: 13-2322
שכונה: 'תל-כביר, נוה עופר, י	תאריך בקשה: 01/12/2013
סיווג: עבודה מצומצמת/ארובה/טכניים/אנטנות	תיק בניין: 3000-036
שטח: 145 מ"ר	בקשת מידע: 0
	תא' מסירת מידע:

תוכן הבקשה (ע"י עורך הבקשה)  
בקשה לתוספת בניה:  
אישור מצב קיים  
ארובה בקומת הקרקע

### חוות דעת מהנדס הועדה: (ע"י גודין מארין)

לאשר את הבקשה לארובה עבור בית אוכל, בתנאי התאמה לקובץ הנחיות, מילוי דרישות מהנדס העיר ובתנאים הבאים:

#### תנאי להיתר

אישור ומילוי הנחיות תחנת איכות הסביבה אשר תנאיו ירשמו בהיתר.

הערה היתר הינו לארובה בלבד ואינו בא לאשר כל שימוש או בנייה בבניין אשר אינם כלולים בהיתר זה.

ההחלטה: החלטה מספר 7

רשות רישוי מספר 1-14-0020 מתאריך 09/03/2014

לאשר את הבקשה לארובה עבור בית אוכל, בתנאי התאמה לקובץ הנחיות, מילוי דרישות מהנדס העיר ובתנאים הבאים:

#### תנאי להיתר

אישור ומילוי הנחיות תחנת איכות הסביבה אשר תנאיו ירשמו בהיתר.

הערה היתר הינו לארובה בלבד ואינו בא לאשר כל שימוש או בנייה בבניין אשר אינם כלולים בהיתר זה.

חוק התכנון והבניה התשכ"ה 1965

15 עמ' 13-2322



עיריית תל אביב - יפו  
מינהל ההנדסה



## פרוטוקול דיון רשות רישוי ישראל מסלנט 26 השילוח 11

גוש: 6981 חלקה: 208	בקשה מספר: 13-2244
שכונה: שפירא	תאריך בקשה: 20/11/2013
סיווג: תוספות בניה/תוספת בניה לפי תכנית הרחבה	תיק בניין: 3535-026
שטח: 736 מ"ר	בקשת מידע: 201301862
	תא' מסירת מידע: 27/10/2013

### תוכן הבקשה (ע"י עורך הבקשה)

בקשה לתוספת בניה:  
תוספת בניה בקומה: א', לחזית, לצד, בשטח של 10.34 מ"ר, שטח הדירה/המשרד לאחר התוספות יהיה 75.99 מ"ר  
שינויים פנימיים הכוללים: הריסת קירות  
המקום משמש כיום למגורים בהיתר

### חוות דעת מהנדס הועדה: (ע"י אברמוביץ ערן)

לאשר את הבקשה להרחבת דירת המבקש בקומת תחתונה ע"י צירוף מעטפת לשטח הדירה והוספת מסתורי כביסה עבור כל הדירות באגף, בתנאי התאמה לקובץ הנחיות, מילוי דרישות מהנדס העיר, תנאים טכניים ותאום תכנון.

ההחלטה: החלטה מספר 8

רשות רישוי מספר 1-14-0020 מתאריך 09/03/2014

לאשר את הבקשה להרחבת דירת המבקש בקומת תחתונה ע"י צירוף מעטפת לשטח הדירה והוספת מסתורי כביסה עבור כל הדירות באגף, בתנאי התאמה לקובץ הנחיות, מילוי דרישות מהנדס העיר, תנאים טכניים ותאום תכנון.